

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2022 год

Генеральный директор..........Кравец В.В.

Главный бухгалтер..........Сулейко Г.В.

Ревизионная
Комиссия..... Маркова Н.М.

Выборг
2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Разделы	Стр.
Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Основные данные о производственных мощностях	3
1.2. Факторы риска	3
Раздел 2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	4
2.1. Принципы. Документы.	4
2.2. Информация об органах управления и контроля, аффилированных лицах	4
2.2.1. Акционеры.	5
2.2.2. Совет Директоров.....	5
2.2.3. Генеральный директор.....	6
2.2.4. Ревизор Общества.....	6
2.2.5. Список аффилированных лиц.....	6
2.3. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в совершении которых имеется заинтересованность.....	7
2.4. Отчет о выплате объявленных дивидендов	7
2.5. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного управления	7
Раздел 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА.	7
3.1. Основные показатели	7
3.2. Информация об основных сделках.....	8
3.3. Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов.....	8
3.4. Информация об объеме задолженности по налогам и сборам.....	8
Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	9
4.1. Бухгалтерский баланс Общества за отчетный период.....	9
4.2. Отчет о финансовых результатах Общества за отчетный период.....	11
4.3. Отчет об изменении капитала.....	13
4.4. Отчет о движении денежных средств.....	17
4.5. Основные средства.....	19
4.6. Запасы.....	22
4.7. Дебиторская и кредиторская задолженность.....	24
4.8. Пояснение к отчетности.....	29
4.9. Заключение аудитора.....	43

1.1. Основные данные о производственных мощностях

ОАО «ВЗСМ» основано в 1957 году и является одним из старейших предприятий города Выборга, будучи правопреемником завода ЖБИ, потом Комбината производственных предприятий Стройтреста № 50. Расположено при въезде в город Выборг со стороны Санкт-Петербурга, занимает площадь 6,50 га. ОАО «ВЗСМ» является микропредприятием.

Приоритетным направлением деятельности Общества являются: сдача внаем собственного недвижимого имущества, выпуск железобетонных изделий по заявкам потребителей, производство модульных домов. Исходя из положения в отрасли, Общество предусматривает развитие новых направлений, в том числе производство модульных домов.

На заводе имеется своя компрессорная станция, склад цемента на 1700 тн, склад заполнителей на 3000 тн, бетоносмесительный узел с двумя линиями на итальянском оборудовании, аккредитованная лаборатория, а также железнодорожный подъездной путь, на который могут поступать вагоны с цементом и другими строительными материалами.

Склад цемента оборудован шестью металлическими силосами емкостью 1700 тн. Цемент поступающий на завод в вагонах разгружается в металлические емкости для хранения. Хранение осуществляется по маркам и производителям. Склад инертных материалов состоит из 6 ж/б силосов закрытого типа общей емкостью 3000 м³. Песок и щебень гранитный фр. 5-20 поступают на завод автомобильным транспортом, и хранятся раздельно.

Изготовление бетонных и железобетонных изделий и конструкций производится в двух формовочных пролётах. Пролёты оборудованы мостовыми кранами, пропарочными камерами для термообработки изделий. Изготовление изделий осуществляется как в металлических формах для серийной продукции, так и в опалубке из финской фанеры для индивидуальных заказов. В двух пролетах АФЦ выпускаются железобетонные изделия: лотки, опоры электропередач, поребрик, перемычки различных серий, фундаменты армированные и бетонные, а также изделия по индивидуальным заказам. Вся продукция изготавливается в соответствии рабочим чертежам, ГОСТам, технологическим картам. На производство работ в цехах и на складе готовой продукции разработаны проекты производства работ и карты технологического процесса.

Склад готовой продукции расположен на открытой площадке, оборудованной козловым краном грузоподъемностью 12 тонн, эстакадой для погрузки автомашин. Покрытие площадки бетонное. Складирование изделий осуществляется по маркам, типоразмерам на деревянные прокладки, согласно правилам складирования.

Технические и подсобные помещения предлагаемые к сдаче(сданные) в аренду для различного вида производства. До 700м кв.

1.2. Факторы риска

Основными факторами риска для бизнеса Общества являются:

- Отраслевые (конкурентная среда),

Отраслевые риски можно разделить:

1. Риски, связанные с закупкой сырья Обществом. Одним из самых основных является увеличение цен на основные виды сырья: цемент, инертные материалы, металлоконструкции.
2. Рост тарифов естественных монополий.
3. Риск в строительной отрасли связан с уменьшением спроса на реализацию рынка сбыта, в городе Выборге и Выборгском районе.

- **Макроэкономические**
 - уровень инфляции
 - оплата труда
 - проблема привлечения квалифицированных кадров
 - значительный размер налоговых платежей за земельный участок

Общество проводит политику поэтапного повышения фактической заработной платы работников.
- **Финансовые**

Финансовые риски:
Возможны финансовые риски отражающиеся на деятельности Общества регулируются ценовой политикой.

 - Введение СВО.
 - Уход финской компании ООО «Элпо Рудус» с территории Общества в связи с досрочным расторжением контракта.

Раздел 2. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

2.1. Принципы. Документы

Принципы корпоративного поведения, применяемые в Обществе, направлены на создание доверия в отношениях, возникающих в связи с управлением Обществом.

Практика корпоративного поведения направлена на обеспечение эффективного контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

Основным документом, регулирующим отношения и правила поведения в Обществе является Устав, принятый общим собранием акционеров Общества 15.05.2013г.

В Обществе ведение Реестра акционеров осуществляет АО «Регистраторское общество «СТАТУС» на основании договора № 32-15/387-СК от 14.12.2015.

Раскрытие информации Общества осуществляется на основании «Положения о порядке раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного приказом ФСФР РФ № 11-46г,з-н от 04.10.2011.

2.2. Информация об органах управления и контроля, аффилированных лицах

2.2.1. Акционеры

Реестр акционеров на 31.12.2022 включает 26 владельцев 157328 штук обыкновенных именных акций (ОП). Ниже приводятся сведения об акционерах, владеющих не менее чем 2% уставного капитала или не менее чем 2% обыкновенных акций эмитента.

- **Брюхов Николай Викторович**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: г. Москва. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (%): 20,000. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 20,000.

- **Дядык Игорь Борисович**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Ленинградская область, г. Выборг. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (96): 19,842. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 19,842

- **Кубарев Андрей Юрьевич**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: г. Москва. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (96): 39,992. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 39,992

- **Кудряшов Михаил Александрович**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Московская область, г. Истра. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (96): 3,61. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 3,61

- **Шаповалова Татьяна Анатольевна**

Субъект Российской Федерации, город (поселок, село, населенный пункт) в котором зарегистрировано данное лицо: Ленинградская область, г. Выборг. Доля данного лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (96): 12,961. Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу (%): 12,961.

2.2.2. Совет директоров

Согласно Протоколу №02/22 от 29.06.2022г, Совет директоров Общества насчитывает шесть человек. Краткие биографические данные членов Совета директоров:

Ф.И.О.	Дата, место рождения	Место работы, должность	Образование	Место жительства
Брюхов Николай Викторович	15.08.1959 г. Москва	пенсионер	Высшее, Московский АГИ -1983 г	г. Москва
Кубарев Андрей Юрьевич	25.11.1959 г. Москва	г. Выборг, ОАО «ВЗСМ», коммерческий директор	высшее, МИРАЭ - 1982 г., инженер-электрик МИУ 1986 г, экономист	г. Москва
Кубарев Александр Андреевич	23.10.1992 Г. Москва	Заместитель генерального директора ООО Норд-Альбикон г. Выборг	Высшее, МГЮУ-2015, юрист	Г. Москва
Карманов Сергей Николаевич	29.01.1982, Казахстанская ССР	Адвокат, Адвокатский кабинет №3266, Москва	Высшее, КАРГУ-2001, юрист	Г. Москва
Никитин Артем Дмитриевич	21.09.1991 г. Ярославль	Индивидуальный предприниматель, ИП Никитин А.Д.	Высшее, МФЮА-2014	Г. Москва

Кудряшов Михаил Александрович	13.01.1949 г. Семипалатинск	Пенсионер	Высшее, ВЗПИ г. Москва - 1975 г. инженер-электрик.	Московская область, г. Истра
-------------------------------------	--------------------------------	-----------	--	------------------------------------

Члены Совета директоров за исполнение функции получают вознаграждение в размере 10 000 (Десять) тысяч рублей.

2.2.3. Генеральный директор

На основании решения Общего собрания Общества от 29.12.2020 единоличным исполнительным органом (генеральным директором) Общества утвержден Кравец Владимир Васильевич, сроком на три года. В соответствии с трудовым договором от 29.12.2020, генеральному директору установлен должностной оклад в размере 60 000 руб./мес., а также вознаграждение по итогам года в размере 0,996 от объема реализации.

2.2.4. Ревизор Общества

Решением внеочередного собрания акционеров Общества от 04.08.2021, протокол № 04/21, в состав ревизионной комиссии Общества избраны:

- Маркова Надежда Михайловна

2.2.5. Список аффилированных лиц

Состав аффилированных лиц на 31.12.2021:

N п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аф- филированным	Дата нас- тупления основания (основа- ний)	Доля участия аффили- рован- ного лица в устав- ном ка- питале акцио- нерного общест- ва, %	Доля при- надлежа- щих аф- филиро- ванному лицу обыкно- венных акций ак- ционерно- го об- щества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Кубарев Андрей Юрьевич	г. Москва	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	29.06.2022	39,992	39,992
2	Кубарев Александр Андреевич	г. Москва	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	29.06.2022		
3	Брюхов Николай Викторович	г. Москва	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	29.06.2022	20,00	20,00

4	Карманов Сергей Николаевич		Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	29.06.2022		
5	Никитин Артем Дмитриевич		Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	29.06.2022		
6	Кудряшов Михаил Александрович	Московская область, г. Истра	Решение общего собрания акционеров об избрании членом совета директоров	29.06.2022	3,61	3,61

2.3. Информация о совершенных Обществом в отчетном году крупных сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью в 2022 г. не совершались.

2.4. Отчет о выплате объявленных дивидендов

Дивиденды за 2022 г. не начислялись и в 2023 г. не выплачивались.

2.5. Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения

Общество строит свою корпоративную политику на основании «Кодекса корпоративного поведения», рекомендованного Распоряжением ФКЦБ РФ от 4 апреля 2002 г. № 421/р «О рекомендации к применению кодекса корпоративного поведения».

Раздел 3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

3.1. Основные показатели за 12 месяцев 2022 г.

Наименование товаров/услуг		В натуральном выражении		В денежном выражении	
		Ед. изм.	Количество	Ед. изм.	Объем
Реализовано товаров собственного производства	Бетон и раствор товарные	м3	505,0	тыс. руб.	2829,892
	Изделия сборные железобетонные и неармированные бетонные	м3	311,441	тыс. руб.	2963,645
Выполнено работ, оказано услуг, реализовано товаров				тыс. руб.	28 498,798

Итого:		тыс. руб.	34 292,335
--------	--	--------------	------------

3.2. Информация об основных сделках

Обороты по контрактам контрагентов за 12 месяцев 2022 года

	Наименование организации	ИНН	№ договора	Оборот в рублях с учетом НДС 20 % за 2019 год
1	ООО «Элпо Рудус»	4704096923	б/н от 26.03.2015г.	24 261 947,47
2	ООО «ВКУ»	4704101813	08/21-1п от 05.08.2021г.	581 400,00
3	ПАО «МТС»	7740000076	ДБС-3307/2011-МТС от 01.02.2011 ЭЛ-БС-240 от 01.09.2011	683 291,04
4	ПАО «Мегафон»	7812014560	ALFMX от 01.08.2019г.	502916,84
5	АО «Гавриловское карьероуправление»	4704009631	11/20-1п от 11.11.2020	118040,00
6	ПАО «Ростелеком»	7707049388	б/н от 01.02.2012г. 01/13-3 от 01.01.2013г.	786594,54
7	ООО «Металликон»	4704049144	01/10-1о от 01.01.2010г. 01/10-1э от 01.01.2010г. 06/2022-1в от 01.06.2022г.	1 656 390,22

3.3. Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов

В 2022 году за 12 месяцев Общество израсходовало средств на оплату энергоресурсов(без учета НДС):

- бензина Аи-92 на сумму 2 418,40 рублей
- бензина Аи-95 на сумму 3 3529,29 рублей
- дизельного топлива на сумму 2 49640,46 рублей
- электроэнергии на сумму 2 877 036,21рублей
- Итого на сумму 3 162 рублей

3.4. Информация об объеме задолженности по налогам и сборам.

На 31.12.2022г. Общество имело задолженность:

Налог на землю -890 994рублей

Итого на сумму 890 994 рублей

Раздел 4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	25846554		
Вид экономической деятельности	Производство товарного бетона	ИНН	4704012306		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	23.63		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Местонахождение (адрес)	188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, Выборг г, Ленинградское ш, дом 69	по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТ КОНТРАКТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7718702168		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1087746559570		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1,2	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	16 748	18 111	18 950
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
1	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	637	907
	Итого по разделу I	1100	16 748	18 748	19 857
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1,4	Запасы	1210	801	1 422	695
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
1,5	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 511	1 143	575
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 928	241	197
	Итого по разделу II	1200	-	-	-
	БАЛАНС	1600	5 241	2 805	1 467
			21 988	21 554	21 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	7 866	7 866	7 866
1	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	8 726	8 726
	Резервный капитал	1360	-	-	-
1	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(13 665)	(23 429)	(23 882)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		(5 799)	(6 836)	(7 289)
1	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 378	11 968	9 818
	Оценочные обязательства	1430	-	17	15
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 378	11 985	9 833
1	Заемные средства	1510			
5	Кредиторская задолженность	1520	14 814	4 107	4 761
	Доходы будущих периодов	1530	11 310	11 921	13 861
1,7	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	285	377	157
	Итого по разделу V	1500	-	-	-
	БАЛАНС	1700	26 409	16 406	18 780
			21 988	21 554	21 324



Руководитель

(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

10 мая 2023 г.

4.2. Отчет о финансовых результатах Общества за отчетный период

Отчет о финансовых результатах за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	25846554		
Вид экономической деятельности	Производство товарного бетона	ИНН	4704012306		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	23.63		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
1	Выручка	2110		27 595
1,6	Себестоимость продаж	2120	28 577	(19 846)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(20 102)	7 749
	Коммерческие расходы	2210	8 475	-
1,6	Управленческие расходы	2220	-	(7 095)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 041)	654
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 434	-
	Проценты к получению	2320	-	1
	Проценты к уплате	2330	3	(117)
1	Прочие доходы	2340	(117)	1 916
1	Прочие расходы	2350	2 542	(1 434)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 362)	1 020
1	Налог на прибыль	2410	2 500	(567)
	в том числе:		(1 462)	
	текущий налог на прибыль	2411		(426)
	отложенный налог на прибыль	2412	(842)	(142)
	Прочее	2460	(621)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 038	453

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		1 038	453
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

10 мая 2023 г.

**Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	0710004
31	12 2022
25846554	25846554
4704012306	4704012306
23.63	23.63
12247	16
384	

Организация **Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Производство товарного бетона**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Публичные акционерные общества**
 Единица измерения: **в тыс. рублей** / **Частная собственность**

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добровольный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	7 866	-	8 726	-	(23 882)	(7 289)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	453	453
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	453	453
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710004 с 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X				X
Изменение резервного капитала	3240	X		X			X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	7 866					
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310			8 726		(23 429)	(6 836)
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X			9 764	9 764
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	1 038	1 038
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X			X		
дополнительный выпуск акций	3314		X		X	8 726	8 726
увеличение номинальной стоимости акций	3315				X	X	
реорганизация юридического лица	3316				X		
Уменьшение капитала - всего:	3320			(8 726)			X
в том числе:							
убыток	3321	X	X				(8 726)
переоценка имущества	3322	X	X	X	X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(8 726)	X		(8 726)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324				X		
уменьшение количества акций	3325				X		
реорганизация юридического лица	3326				X		
Дивиденды	3327	X	X				
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X		
Изменение резервного капитала	3340	X	X				X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	7 866		X		(13 665)	(5 799)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
До корректировок	3400	(7 289)	453	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	(6 836)
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(7 289)	453	-
в том числе:				(6 836)
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(23 882)	453	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	(23 429)
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(23 882)	453	-
по другим статьям капитала	3402	-	-	(23 429)
до корректировок				
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

4.4 Отчет о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Открытое акционерное общество "ВЫБОРГСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	25846554		
Вид экономической деятельности	Производство товарного бетона	ИНН	4704012306		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	23.63		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	30 199	28 688
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 397	7 336
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20 799	21 351
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	3	1
Платежи - всего	4120	(27 512)	(30 022)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 530)	(12 844)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8 812)	(12 448)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(474)	(230)
прочие платежи	4129	(5 696)	(4 500)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 687	(1 334)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Форма 0710005 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1 378
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 378
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	1 378
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 687	44
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	241	197
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 928	241
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кравец Владимир
Васильевич

(расшифровка подписи)

10 мая 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

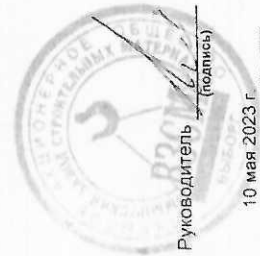
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или Увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	476	(476)	-	
в том числе:							
Котел электрический PROTHERM Слат 28KE 14 (28кВт)	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	59	(59)	-	
Подъемник ножичный несамостоятельный SJY-0.5-11(0.57/11м) SMART	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	-	417	(417)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
5285	-	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5286	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. л. др.)	5287	2 973	2 973	2 973
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5288	-	-	-



Кравец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

10 мая 2023 г.

4.7. Дебиторская и кредиторская задолженность

с.10

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сданию, операциям)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5510	за 2022г.	1 399	(89)	687	-	(711)	(90)	(89)	68	1 511	-	-	-	-	-
	5530	за 2021г.	795	(143)	832	-	(204)	(30)	(143)	7	1 399	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	505	(89)	44	-	(229)	(89)	(89)	-	231	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	353	(143)	266	-	(63)	(30)	(143)	-	505	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	332	-	538	-	(121)	(1)	-	-	748	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	104	-	320	-	(92)	-	-	-	332	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	563	-	105	-	(361)	-	-	-	563	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	338	-	246	-	(28)	-	-	-	563	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	1 399	(89)	687	-	(711)	(90)	(89)	68	1 511	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	795	(143)	832	-	(204)	(30)	(143)	7	1 399	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Краец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

10 мая 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	4 455	3 890
Расходы на оплату труда	5620	9 655	10 188
Отчисления на социальные нужды	5630	1 844	1 891
Амортизация	5640	1 363	1 304
Прочие затраты	5650	9 717	9 821
Итого по элементам	5660	27 034	27 094
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(153)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	109	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	27 143	26 941

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



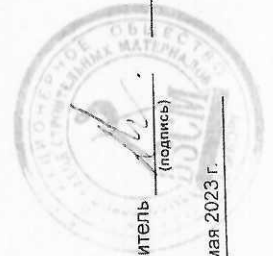
Кравец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

10 мая 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	377	671	(761)	(2)	285
в том числе:						
По отпускам работников предприятия	5701	377	671	(761)	(2)	285



Кравец Владимир
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

10 мая 2023 г.

4.8. Пояснение к отчетности

ПОЯСНЕНИЯ № 1 к годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год ОАО «ВЗСМ»

1. Сведения о хозяйственной деятельности.

Открытое Акционерное Общество «Выборгский завод строительных материалов» (далее по тексту «Общество»). Сокращенное название ОАО «ВЗСМ». Общество поставлено на учет и зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Выборгу 05.03.1992г. с присвоением ИНН/КПП 4704012306 /470401001 и, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц», внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1034700882226. Юридический адрес Общества: 188800 Ленинградская обл., Выборгский р-н. г. Выборг. Ленинградское шоссе дом 69.

Уставный капитал Общества 7 866,4 тыс. руб. Добавочный капитал 6 776,4 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью денежными средствами.

За отчетный год ответственными за финансово - хозяйственную деятельность были:

с правом первой подписи Генеральный директор – Кравец Владимир Васильевич
с правом второй подписи Главный бухгалтер – Сулейко Галина Викторовна

Уставный капитал распределяется следующим образом:

№	ФИО участника	Адрес	Документ	Доля %	Доля тыс. руб.
1.	Физические лица по реестру акционеров	-	Реестр	100,0	7 866,4

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 18 человек, за 2021 год 20 человек.

Территориально обособленных филиалов, представительств и иных структурных подразделениях Общество не имеет.

2. Сведения об аудиторе

Аудитор Общества - ООО «Аудит Контракт», ОГРН 1087746559570, ИНН 7718702168, КПП 771801001, является членом СРО «ААС» ОРНЗ 12006079907.

3. Сведения об основных видах деятельности Общества

- Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества
- Производство ж/бетонных изделий
- Передача электроэнергии

Объем продаж по видам деятельности:

Наименование вида экономической деятельности	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	19 824	21 196
Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	3 925	3 237

Производство сборных строительных конструкций из бетона, цемента и искусственного камня	2 470	1 719
Производство товарного бетона	2 358	1 443
Итого	28 577	27 595

4. Особенности учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ (утв. Приказом Минфина РФ № 34н от 29.07.98г.), Планом счетов и инструкцией по его применению (утв. Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000г.).

Бухгалтерский учет в Организации осуществляется бухгалтерской службой во главе с главным бухгалтером, принятым на работу по трудовому договору и находящимся в штате организации.

Отчетным периодом является 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев. Отчетным годом - период с 1 января по 31 декабря 2022 года включительно.

Учет ведется с применением компьютерной программы на базе системы «1С Предприятие 8.3».

Начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год Общество ведет учет основных средств и капитальных вложений в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. N 204н (далее – Стандарт). При переходе на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применялся упрощенный ретроспективный метод.

Срок полезного использования объектов основных средств Общество определяет исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства в отношении использования объектов, а также исходя из планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции и технического перевооружения.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются Обществом в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости с последующей проверкой на обесценение.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.1 ФСБУ 6/2020, и стоимостью более 100 тыс. руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе основных средств. Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Общество выполняет требования п. 37 ФСБУ 6/2020, в соответствии с которым элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении

элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений (абзац 2 п. 37 ФСБУ 6/2020).

Пункт 37 ФСБУ 6/2020 применяется Обществом в отношении всех объектов основных средств, числящихся на балансе на дату проверки, в том числе тех объектов основных средств, которые числились на балансе на дату начала применения ФСБУ 6/2020.

Элементы амортизации объектов основных средств (срок полезного использования, ликвидационную стоимость, способ начисления амортизации) в текущем отчетном периоде Общество не пересматривало.

Учет договоров аренды Общества ведется в соответствии с требованиями ФОБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Министерства России от 16.10.2018 г. № 208н (далее - Стандарт), начиная с бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Для целей начала применения Стандарта Общество, будучи арендатором, по каждому договору аренды единовременно признает на 01 января 2022 года право пользования активом и обязательство по аренде (с отнесением разницы на нераспределенную прибыль, если таковая возникает).

При этом ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета Обществом не признается, сравнительные данные за год, предшествующий году, начиная с которого применяется Стандарт, не пересчитываются.

При классификации объектов учета, переданных в аренду, Общество руководствуется пунктом 25 Стандарта. В отношении сопоставимости срока аренды с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию, Общество учитывает срок, в течение которого объект может эксплуатироваться фактически.

В отчетном периоде Общество при отпуске товарно-материальных ценностей в производство, реализации и ином выбытии их оценку производило по средней себестоимости.

Активы, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию в производственной и иной деятельности в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе краткосрочных, предполагаются к погашению в течение последующих 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в бухгалтерской отчетности как внеоборотные и долгосрочные соответственно.

Высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Общество создает резерв по сомнительным долгам в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Выручка признается в учете в порядке, предусмотренном пунктом 12 ПБУ 9/99, и определяется в момент отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа

временной определенности фактов хозяйственной деятельности в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Сумма оценочных обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней отпуска за все время работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы. Оценочные обязательства определяются с учетом страховых взносов.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также формирования в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерством Финансов Российской Федерации (далее «Минфина РФ») от 29 июля 1998 года № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 года № 49.

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности комиссией, созданной на основании приказа генерального директора Общества, проведение инвентаризации обязательно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности один раз в год по состоянию на 31 декабря:

- денежных средств, денежных документов и бланков строгой отчетности;
- расчетов;
- товарно-материальных ценностей.

В 2022 году инвентаризация товарно-материальных ценностей была проведена по состоянию на 31.12. 2022 года согласно приказа № 1-5 от 29.12.2022.

5. Раскрытие отдельных показателей бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Уровень существенности в целях раскрытия показателей бухгалтерской отчетности равен 5 % от раскрываемой строки.

Бухгалтерский баланс

Основные средства

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств:

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Здания	25 - 50
Сооружения	5 - 25
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 - 15
Транспортные средства	2 - 10
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 - 3

Земельные участки	Без срока
-------------------	-----------

По состоянию на 31.12.2022 в составе основных средств учитываются собственные основные средства Общества. В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за время их эксплуатации.

Движение в течение отчетного периода отдельных видов основных средств раскрыто в табличных формах № 2.1. - 2.4.

Права пользования активом

По состоянию на 31.12.2022 г. права пользования активом отсутствуют.

Запасы

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался, для этого отсутствуют предпосылки. Дополнительная информация раскрыта в табличных формах № 4.1, 4.2.

Дебиторская задолженность

По результатам инвентаризации расчетов сомнительная дебиторская задолженность не выявлена, резерв по сомнительным долгам не создавался. Дополнительная информация раскрыта в табличной форме № 5.

Заемные средства

Наименование показателя	На 31.12.2022 тыс. руб.	На 31.12.2021 тыс. руб.
Долгосрочные обязательства Стр. 1410 «Заемные средства», всего:	1 378	11 968
Срок погашения	Февраль-март 2024 год	31.12.2022
Краткосрочные обязательства Стр. 1510 «Заемные средства», всего:	14 814	4 107
Срок погашения	31.01.2023	31.01.2022

Подробнее стр. 1410 и 1510 раскрыты в разделе 7 «Сведения о связанных сторонах».

Капитал

В учетной политике в связи с началом действия с 01.01.2022 ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств» Обществом было принято решение учитывать основные средства по первоначальной стоимости, переоценку основных средств не проводить.

В связи с этим накопленный результат прошлых дооценок основных средств, числящийся в составе добавочного капитала Общества в сумме 8 726 тыс. руб., был единовременно списан на

нераспределенную прибыль в соответствии с п. п. 1, 4 Рекомендации Р-139/2022-КпР "Обесценение основных средств при переходе на ФСБУ 6/2020" (Фонд "НРБУ "БМЦ").

Отчет о финансовых результатах

Состав прочих доходов и расходов

Наименование прочих доходов	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	-	51
Доходы (расходы), связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	-	-
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	-	162,5
Оприходованные излишки при инвентаризации	18	8,5
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	-	-
Продажа материалов на сторону	119	1183
Проценты за хранение денежных средств	3	-
Прочие внереализационные доходы (расходы)	-	18
Резерв по сомнительным долгам	-	54
Списание кред. задолж-ти по сроку исковой давности или акту сверки	2402	439
Списание кред. дебит. задолж-ти по акту сверки	-	-
Всего:	2542	1916
Наименование прочих расходов	2022 год, тыс. руб.	2021 год, тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	-	(13)
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	-	-
Материальная помощь	(180,5)	(293,5)
НДС по списанной кредиторской задолженности	(38)	(5)
Госпошлина	(56)	(44)
Потери от порчи готовой продукции	-	-
Продажа материалов на сторону	(115)	(130)
Прочие доходы и расходы	(6,7)	(11)
Прочие расходы на оплату труда (простой, проценты за несвоевременную выплату заработной платы)	-	-
расходы не принятые для н/об	(428)	(87,5)
Резерв по сомнительным долгам	-	(89)
Списание дебит. задолженности по сроку ислдав	(89,8)	(212)
Услуги банка по ведению счета	(100)	(126)
Штрафы и пени по налогам и сборам	(124)	(423)
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	(26)	-
Всего:	(1362)	(1434)

В 2022, 2021 г.г. Общество не начисляло и не выплачивало дивиденды.

Отчет о движении денежных средств

Денежные потоки в Отчете о движении денежных средств отражены без учета косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Платежи по оплате труда работников отражены в сумме, включающей подлежащие удержанию из оплаты труда средства (суммы начисленного налога на доходы физических лиц, платежи по исполнительным листам), а также выплаты по страховым взносам.

6. Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество применяет общую систему налогообложения. Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов (строка 1180 Бухгалтерского баланса "Отложенные налоговые активы") и долгосрочных обязательств (строка 1420 Бухгалтерского баланса "Отложенные налоговые обязательства").

С 2023 года Общество переходит с общего режима налогообложения на УСНО и не будет применять ПБУ 18/02 (ст. 346.11 НК РФ, п. 1 названного стандарта). В связи с переходом на УСНО списание (закрытие) остатков по счету 09 «Отложенные налоговые активы» в сумме 480 тыс. руб. и по счету 77 «Отложенное налоговое обязательство» в сумме 1 тыс. руб. произведено 31.12.2022 в корреспонденции со счетом 99 «Прибыли и убытки».

7. Сведения о связанных сторонах

Бенефициарным владельцем Общества является Кубарев Андрей Юрьевич, гражданин РФ, доля в голосующих акциях - 39,99%

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) Общество раскрывает информацию:

Наименование связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Содержание операции	Величина кредиторской задолженности на 31.12.22 в тыс. руб.	Величина кредиторской задолженности на 31.12.21 в тыс.руб.
Кубарев А.Ю.	Учредитель Доля 39,99%	Получение займа	8 699	8 625
Шаповалова Т.А.	Учредитель Доля 12,96%	Получение займа	903	901
Дзядык И.Б.	Учредитель Доля 19,84%	Получение займа	4 042	4 016
Брюхов Н.В.	Учредитель Доля 20%		-	-

ЗАО «НОРД-АЛЬБИКОН»	Лицо принадлежит той же группе лиц, что и Общество	Получение займа	2 548	2 534
ООО «Стройбетон»	Лицо принадлежит той же группе лиц, что и Общество		2790	5276

Задолженность по займам (строка 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса) полностью состоит из задолженности связанным сторонам:

Вид обязательства	На 31.12.2022 тыс. руб.	На 31.12.2021 тыс. руб.
Долгосрочные обязательства, всего:	1 378	11 968
В том числе:		
Дзядык И.Б.	0	3 145
Кубарев А.Ю.	1 378	7 173
ООО «Норд-Альбикон»	0	1 400
Шаповалова Т.А.	0	250
Краткосрочные обязательства, всего:	14 814	4 107
В том числе:		
Дзядык И.Б.	4 042	870
Кубарев А.Ю.	7 321	1 453
ООО «Норд-Альбикон»	2 548	1 134
Шаповалова Т.А.	903	650

8. Пояснения о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу

В состав управленческого персонала входят:

1. Генеральный директор
2. Коммерческий директор

Наименование показателей	2022 г., тыс. руб.	2021 г., тыс. руб.
Краткосрочные выплаты (заработная плата, включая премии и отпуска)	1 493,2	1 559,7
Страховые взносы	262,1	274,7

Долгосрочные выплаты (суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	Не производилась	Не производилась
--	------------------	------------------

9. Судебные разбирательства

На отчетную дату 31.12.2022 Общество выступает в качестве ответчика по судебным искам с ООО «Стройбетон», Дзядык И.Б.

По судебным спорам оценочные обязательства не созданы, так как Общество оценивает вероятность наступления событий как низкую.

На отчетную дату 31.12.2022 Общество не выступает в качестве истца по судебным разбирательствам.

10. Непрерывность деятельности

Стоимость чистых активов Общества по итогам 2022 года является отрицательной величиной.

Расчет чистых активов Общества производился в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 28.08.2014 N 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

Тыс. руб.

Наименование показателя	На отчетную дату отчетного периода (31.12.2022)	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	(5 799)	(6 836)	(7 289)
Уставный капитал	7 866	7 866	7 866
Переоценка внеоборотных активов	-	6 776	6 776
Добавочный капитал (без переоценки)	-	1 950	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(13 665)	(23 429)	(23 882)
Недостаточность чистых активов	13 665	14 702	15 155

Чистые активы Общества по состоянию на отчетную дату (31.12.2022) должны составлять сумму не меньше 7 866 тыс. руб. (УК), чтобы погасить отрицательное значение чистых активов (5799) тыс. руб. и увеличить чистые активы до величины уставного капитала нужно увеличить капитал на 13 665 тыс. руб. (7 866 тыс. руб. + 5799 тыс. руб.).

Данные условия указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

Несоответствие размера чистой прибыли Общества требованиям законодательства не носит неустраняемого характера и может быть исправлено в ходе дальнейшего осуществления хозяйственной деятельности.

Снижения выручки в 2022 году не было, напротив, был получен рост дохода по сравнению с предыдущим периодом на 982 тыс. рублей.

По итогам за 2022 год имеет место положительный денежный поток по текущей деятельности в размере 2 687 тыс. руб., по итогам 2021 года положительный денежный поток по текущей деятельности составлял 44 тыс. руб.

Обязательства по выплате заработной платы и налоговых платежей выполняются своевременно и в полном объеме. Просроченные обязательства по выплате заработной платы и налоговых отчислений в бюджеты всех уровней отсутствуют. Судебные разбирательства или разбирательства по вопросам нормативно-правового регулирования, в которых ответчиком выступает организация и в результате которых в случае неблагоприятного для организации исхода ей могут быть предъявлены требования, которые она, с большой вероятностью, будет не в состоянии удовлетворить отсутствуют.

В соответствии с бизнес-планом на 2023 год Общество планирует открыть новое производственное направление – производство модульных домиков для гостиничного бизнеса, в связи с чем уже подготовлена и в мае 2023 года открывается демонстрационная площадка промышленного образца на трассе Санкт-Петербург-Хельсинки. Общество рассчитывает добиться в 2023 году выпуска 10 модульных домиков в месяц.

По состоянию на 31.12.2022 у Общества имелась кредиторская задолженность перед поставщиками и заказчиками по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса в сумме 11 310 тыс. руб.:

Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе:	11 310 тыс. руб.
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 359 тыс. руб.
авансы полученные	4 244 тыс. руб.
расчеты по налогам и взносам	3 395 тыс. руб.
прочая	312 тыс. руб.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками в основном состоит из задолженности перед ООО «Стройбетон» в сумме 2 790 тыс. руб., которая в 1 квартале 2023 года включена в состав прочих доходов Общества в соответствии с решением суда.

Кредиторская задолженность по авансам полученным в основном состоит из задолженности перед ООО «ЭЛПО РУДУС» в виде аванса за аренду помещения в сумме 3 957 тыс. руб., которая в 1 квартале 2023 года была погашена в счет оказанных услуг по аренде помещения.

Кредиторская задолженность по налогам и сборам в сумме 3 395 тыс. руб. состоит из налогов, начисленных за налоговый период 2022 год и в настоящий момент вся погашена путем уплаты налогов в бюджет по срокам в 1 квартале 2023 года.

Таким образом из строки 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 в сумме 11 310 тыс. руб. в настоящее время погашена кредиторская

задолженность в общей сумме 10 142 тыс. руб., что составляет 90 % от указанной строки баланса.

Также по состоянию на 31.12.2022 у Общества имелась кредиторская задолженность по заемным средствам и процентам по ним в общей сумме 16 192 тыс. руб., отраженная по строкам 1410 и 1510 бухгалтерского баланса:

Займодавцы	Сальдо на 31.12.2022 (займы), тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2022 (проценты по займам) тыс. руб.	Всего, тыс. руб.:
Дядык И.Б.	3 145	896	4 041
Кубарев А.Ю.	7 172	1 526	8 699
НОРД-АЛЬБИКОН ООО	1 400	1 147	2 547
Шапвалова Татьяна Анатольевна	250	653	903
Всего:	11 968	4 223	16 192
В том числе задолженность в сумме 11 247 тыс. руб.:			
Кубарев А.Ю.	7 172	1 526	8 699
НОРД-АЛЬБИКОН ООО	1 400	1 147	2 5487
Всего:			11 247

Данная задолженность в сумме 11 247 тыс. руб. по предварительному намерению займодавцев в случае невозможности ее погашения будет включена в увеличение чистых активов Общества с целью оказания помощи Обществу, потому что займодавец – это акционер и бенефициар Общества: Кубарев А.Ю., он же единственный участник другого займодавца ООО «НОРД АЛЬБИКОН» и который заинтересован в непрерывности деятельности Общества.

В 2022 году на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для Общества.

В частности, в связи с введением с февраля 2022 года США, ЕС и рядом других стран санкций против России и ответных санкций Россией, договор аренды производственных помещений б/н от 26.03.2015 с ключевым клиентом Общества ООО «Элло Рудус» (100% собственник которого - финская компания Акционерное общество "Рудус Ист Ою") был расторгнут в одностороннем порядке по инициативе арендатора ООО «Элло Рудус» и заявлен срок прекращения действия договора до 26.10.2022. При этом фактические арендные отношения продолжают по настоящее время (май 2023 года) и высока вероятность того, что договор будет преобразован в договор с меньшими условиями.

Руководство проанализировало влияние других обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества

- существенного снижения доходов Общества в 2022 году не наблюдается (раздел 3 «Сведения об основных видах деятельности Общества» настоящих пояснений);

- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло (пояснение № 2 «Основные средства»).

Проверку на обесценение внеоборотных и оборотных актив Общество не проводило, так как использует льготы по упрощенному бухгалтерскому учету для малых предприятий.

При формировании оценочных обязательств по отпускам, отложенных налоговых активов было учтено в том числе влияние СВО. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО, такая оценка подвержена значительной неопределенности.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнениях в непрерывности деятельности не выявлены.

Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов; активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

11. События после отчетной даты

События после отчетной даты 31 декабря 2022 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

12. Информация по прекращаемой деятельности

В 2022 году Общество не принимало решений о прекращении деятельности.

13. Операционная среда

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков. Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В связи с тем, что Россия добывает и экспортирует большие объемы нефти и газа, экономика России особенно чувствительна к изменениям мировых цен на нефть и газ.

Начиная с 2014 года, США и Евросоюз ввели несколько пакетов санкций в отношении ряда российских чиновников, бизнесменов и организаций. Эти события затруднили доступ российского бизнеса к международным рынкам капитала.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества может оказаться значительным.

14. Налоговое законодательство

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Российские регулирующие органы имеют право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2022 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

15. Ретроспективные корректировки

В связи с изменением порядка раскрытия в отчете о финансовых результатах за январь - декабрь 2022 года произведены следующие ретроспективные корректировки.

Наименование показателя Отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2022 г.	Код строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма после корректировки
		На 31.12.2021	На 31.12.2021	На 31.12.2021
Себестоимость продаж	2120	(8 007)	11 839	(19 846)
Валовая прибыль (убыток)	2100	19 588	(11 839)	7 749
Управленческие расходы	2220	(18 934)	(11 839)	(7 094)

16. Исправленная отчетность

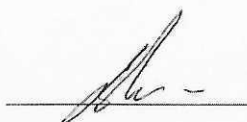
Данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность от 25.01.2023 в связи с внесением исправлений в бухгалтерский баланс после даты сдачи первоначальной отчетности в налоговые органы 28.03.2023:

- В пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год были дополнительно внесены необходимые раскрытия основных положений учетной политики и основных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также пояснения к бухгалтерской отчетности были дополнены обязательными раскрытиями в пунктах 5, 6, 10, 11;
- В бухгалтерском балансе на 31 декабря 2022 года были изменены следующие показатели:

Наименование показателя	Код строки	Причина
Отложенные налоговые активы	1180	исправление ошибки
Дебиторская задолженность	1230	исправление ошибки
Переоценка внеоборотных активов	1340	исправление ошибки
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	исправление ошибки
Заемные средства	1410	изменение порядка раскрытия
Заемные средства	1510	изменение порядка раскрытия
Кредиторская задолженность	1520	исправление ошибки

В связи с внесенными исправлениями в бухгалтерский баланс соответствующие исправления были сделаны в пояснениях (раскрытиях) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор
ОАО «ВЗСМ»

 /Кравец В.В./

Главный бухгалтер

 /Сулейко Г.В./



4.9. Заключение аудитора

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам ОАО «ВЗСМ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Выборгский завод строительных материалов» (ОАО «ВЗСМ», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1034700882226, 188800, Ленинградская область, р-н Выборгский, г. Выборг, Ш. Ленинградское, д.69), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2022 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на пункт 10 пояснений № 1 к годовой бухгалтерской отчетности, в котором указано, что Общество способно продолжать свою деятельность с учетом всей имеющейся информации, несмотря на тот факт, что

по состоянию на 31 декабря 2022 года текущие обязательства Общества превысили общую сумму его активов на (5 799) тыс. руб. Как отмечается в пункте 10 пояснений № 1, данное условие указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Не изменяя мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на информацию, изложенную в пункте 16 Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности о том, что аудируемая бухгалтерская отчетность Общества является пересмотренной.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

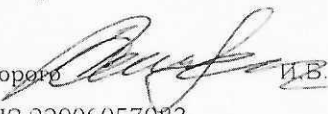
Генеральный директор

ООО «Аудит Контракт», ОГРН 12006079907

 И.Б. Селезнева

Руководитель аудита по результатам которого

составлено аудиторское заключение, ОГРН 22006057083

 И.Б. Селезнева



24 мая 2023 года

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Контракт», ОГРН 1087746559570.

Местонахождение: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 17, корп.3, пом.12, оф. 25, член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 12006079907